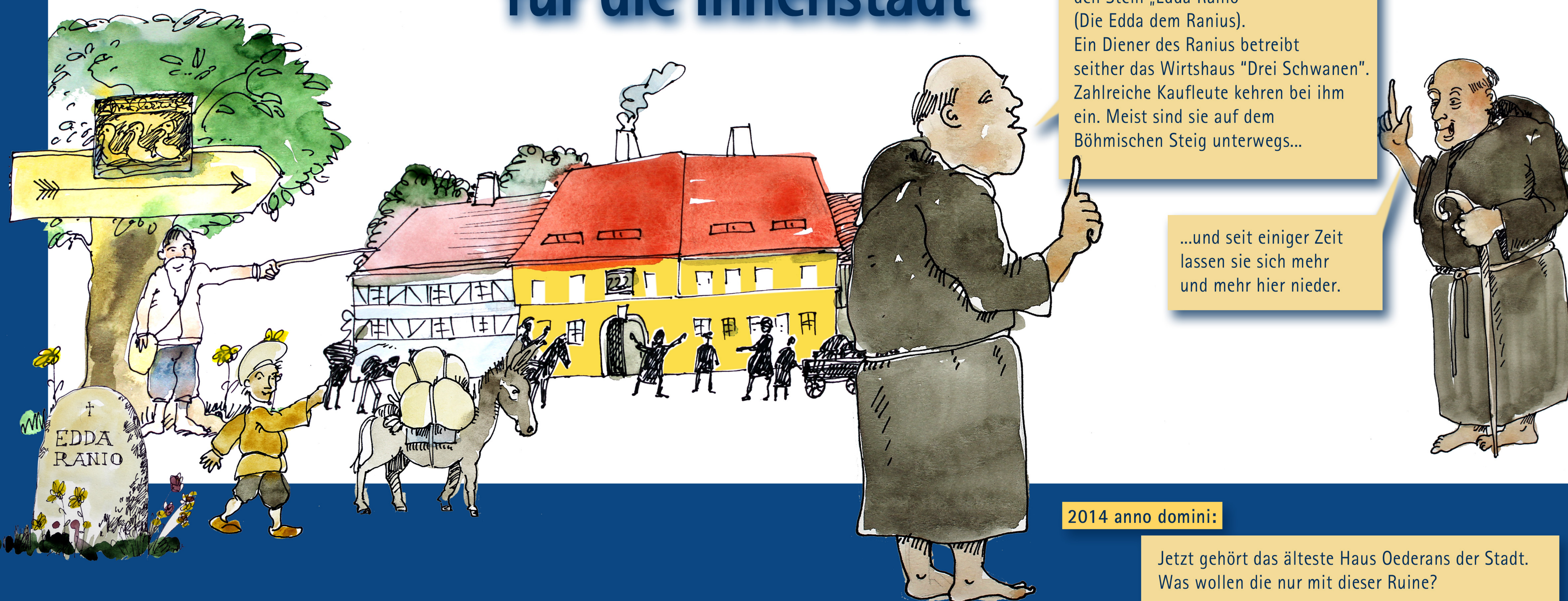


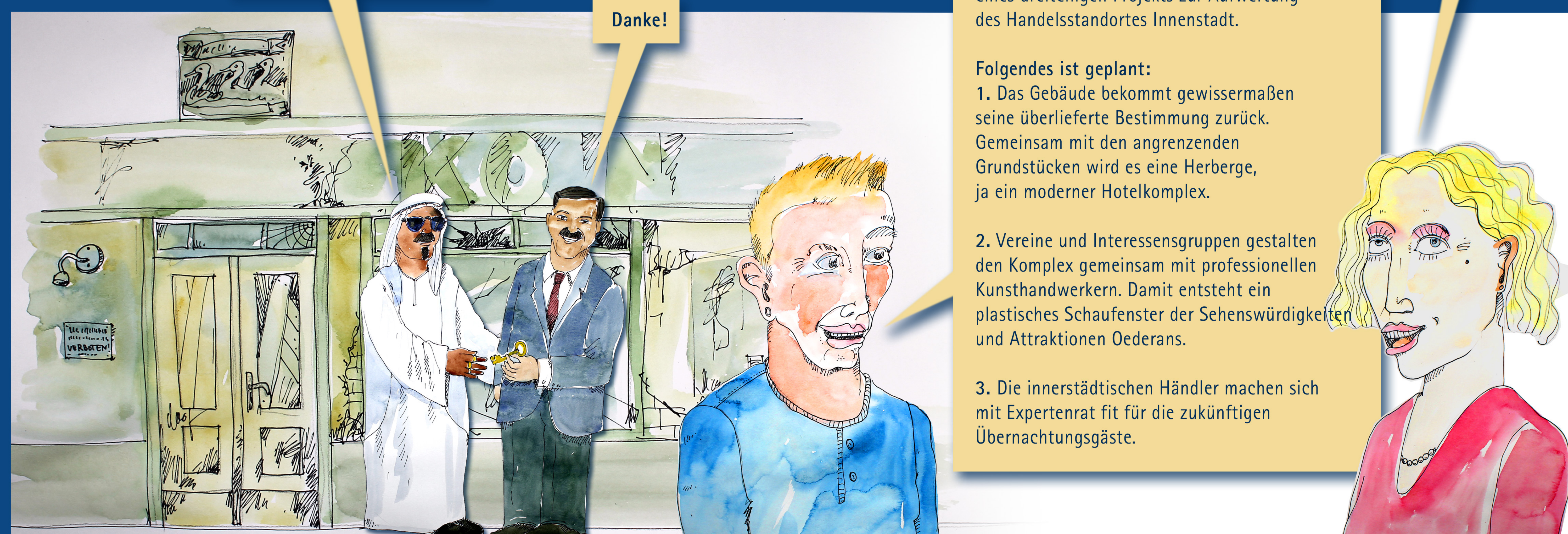
DREI SCHWÄNE für die Innenstadt



2

جانتفدلا وه انه

Danke!



3

???

Wir bauen ein 4-Sterne-Hotel mit 40 Doppelzimmern. Bauherr ist die Stadtbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Oederan mbH. Als Betreiber wurde ein erfahrener Hotelier gefunden. Die Gäste, die bald hier übernachten, sollen künftig die Straßen und Geschäfte der Innenstadt füllen.



4

Hier arbeiten die VOLKSKUNSTSCHULE, mehrere Kunsthandwerker und Oederaner Vereine. Gemeinsam schaffen sie Gestaltungselemente für das neue Hotel „Zu den drei Schwanen“. Die Modelle, Plastiken und Gemälde werden innerhalb des Objekts etwa auf das Klein-Erzgebirge, die Wasserwelten, das Erlebnisbad, die Familien- und Erlebniswelt und das Oederaner Museum DIE WEBEREI hinweisen.

Wer in das Haus einkehrt, der erfährt damit unmittelbar, welche Erlebnisse in unserer Stadt auf ihn warten.



5

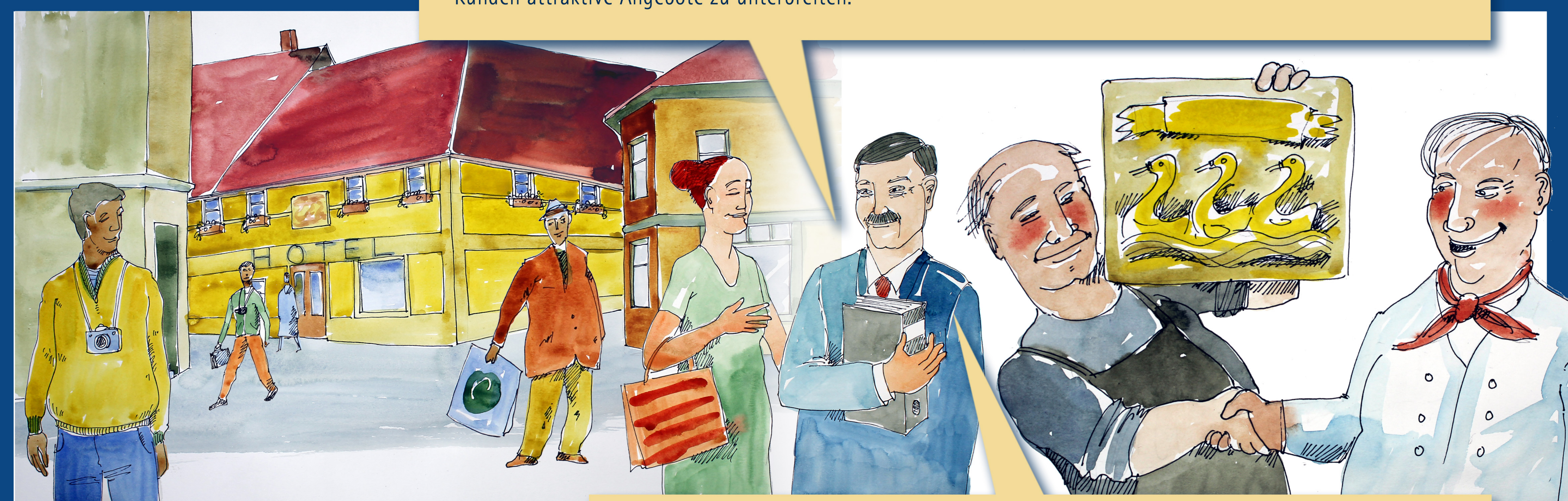
Das ist eine Initiative des Gewerbevereins und der Innenstadthändler. Mit Hilfe von Fachleuten bearbeiten sie Themen wie Selbst- und Mitarbeitermotivation, Schaufenstergestaltung und die Formulierung zielgruppenspezifischer Angebote. Damit wollen sie für ihre Oederaner Kunden attraktiver werden und sich zugleich auf die Gäste des neuen Hotelkomplexes einstellen.



6

Grundlage des Projekts „Drei Schwäne für die Innenstadt“ sind folgende Gedanken:

1. Die Kaufkraft in einer Flächengemeinde mit rund 8.300 Einwohnern ist eng begrenzt. Um den Handel zu stärken, muss sich Oederan Zugang zu Kunden verschaffen, die den Weg von außerhalb in die Kleinstadt finden.
2. Die zusätzlichen potentiellen Käufer müssen es attraktiv empfinden, entlang der Geschäft die Innenstadt zu durchqueren.
3. Die Händler müssen fachlich fähig und motiviert sein, zusätzlich zu den ansässigen auch den auswärtigen Kunden attraktive Angebote zu unterbreiten.



Mit dem Wettbewerbsbeitrag aus Hotelkomplex, dessen oederanspezifischer Gestaltung und Händlerschulungen wollen wir diese Problemfelder nicht nur aktiv bearbeiten. Wir möchten sie angehen mit einer Bürgerbeteiligung, die durch den Einbezug von Händlern, der VOLKSKUNSTSCHULE und zahlreichen Vereinen in einer Kleinstadt breiter kaum möglich ist.



Oederan



- Hotel „Zu den drei Schwanen“
- Stadtzentrum