

OEDERAN DIE WELT(EN)STADT WOHNWELTEN

...eines von VIELEN Wohnwelten der SWG Oederan mbH...

Umbau und Sanierung Hauboldmühle

Unterstadt 2, 09569 Oederan

Die Hauboldmühle, früher auch Malzmühle, wurde im Jahr 1533 erstmals urkundlich erwähnt. Der Rat der Stadt kaufte das Haus vom Landesherren ab. Im Jahre 1856 erwarb Traugott Haubold das Haus und richtete darin eine Mühle und Bäckerei ein. Später wurde es nur noch als Wohnhaus genutzt.



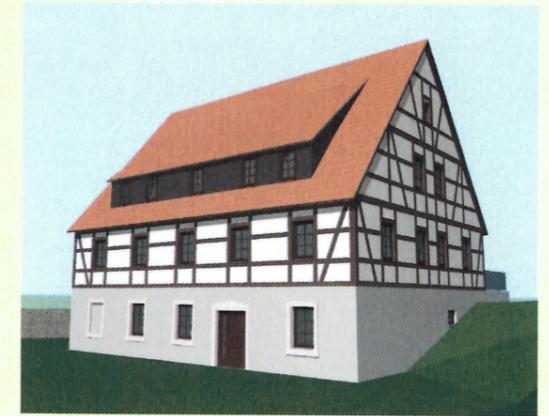
Bauherr:

Stadtbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft
Oederan mbH
An der Kirche 6
09569 Oederan

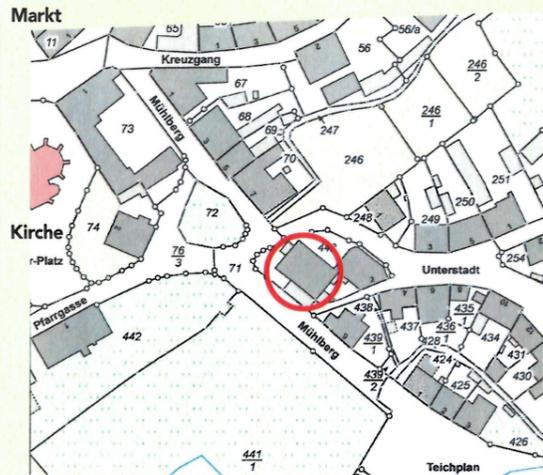
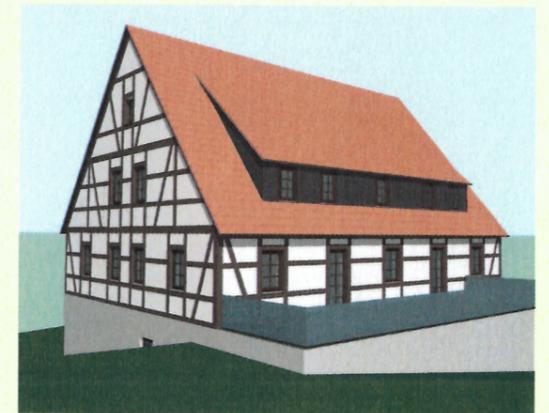


Planer:

CAD-Planung & Visualisierung
Dipl.-Ing. Jörg Kunze
Freiberger Str. 5
09569 Oederan



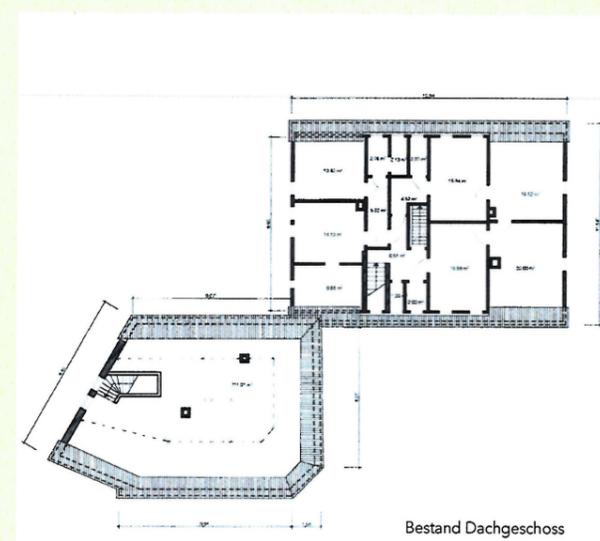
Perspektiven



Bestand Erdgeschoss



Bestand Obergeschoss



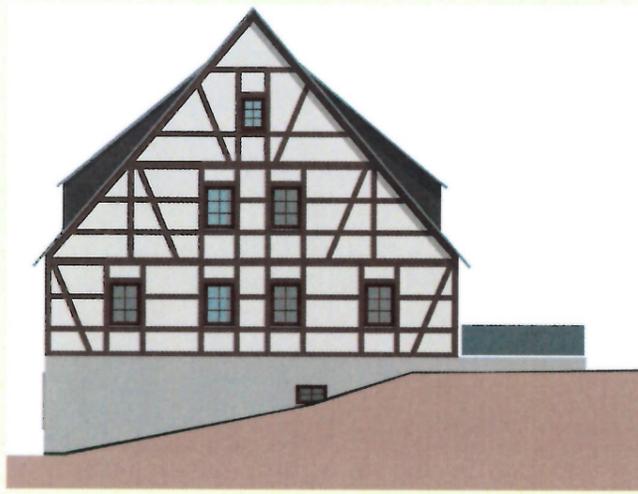
Bestand Dachgeschoss

Die Stadtbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Oederan mbH plant den Umbau und die Sanierung der ehem. Hauboldmühle in Oederan.

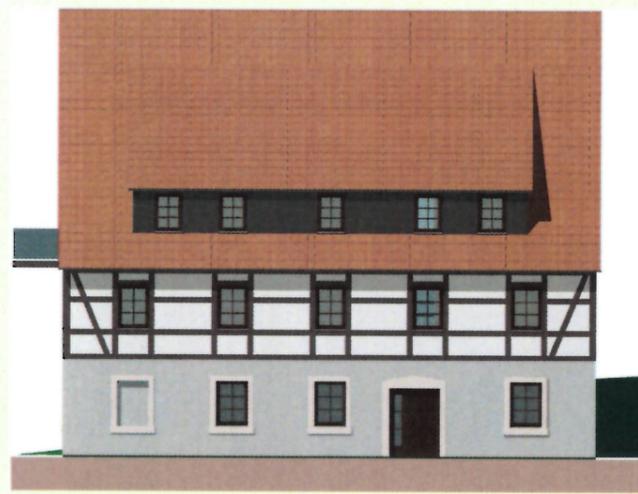
Das historische Gebäude besteht aus zwei Gebäudeteilen, dem Speichergebäude und der ehem. Mühle. Geplant ist, das Speichergebäude abzubauen und aus dem Teil der ehem. Mühle ein Wohnhaus (Fachwerkhaus) mit 4 Wohnungen herzurichten. Alle Wohnungen erhalten eine Terrasse bzw. einen Balkon und es werden Parkplätze vor dem Haus geschaffen.

Das Projekt befindet sich direkt im Stadtzentrum, in unmittelbarer Nähe der preisgekrönten "Ab in die Mitte!" - Projekte "Oederaner Wasserwelten" und "Familien- und Erlebniswelt".

Es ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern.



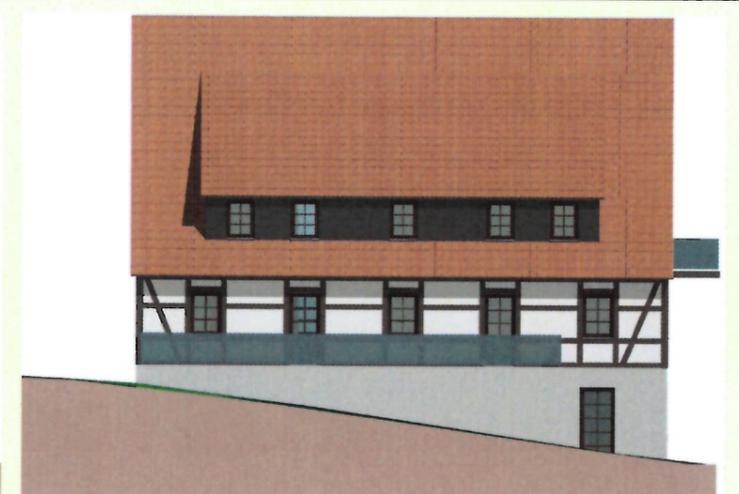
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



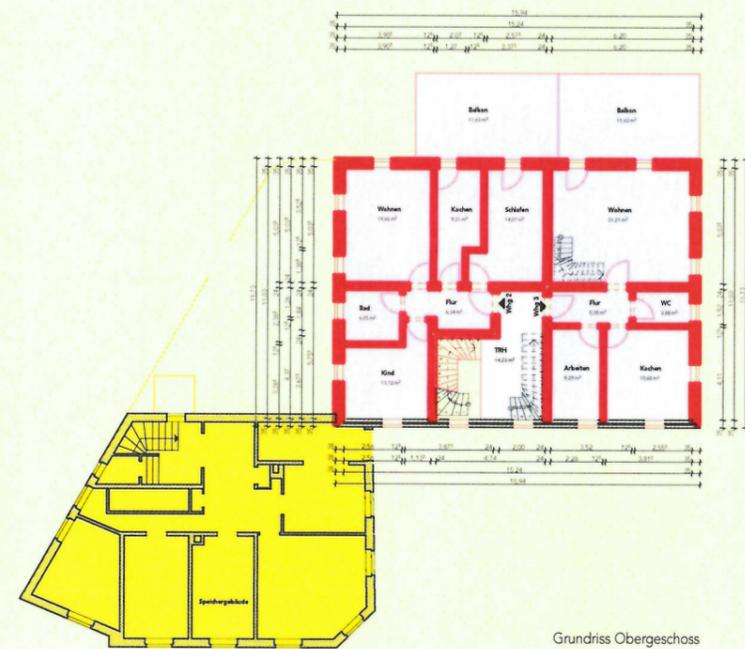
Ansicht West

OEDERAN DIE WELT(EN)STADT WOHNWELTEN

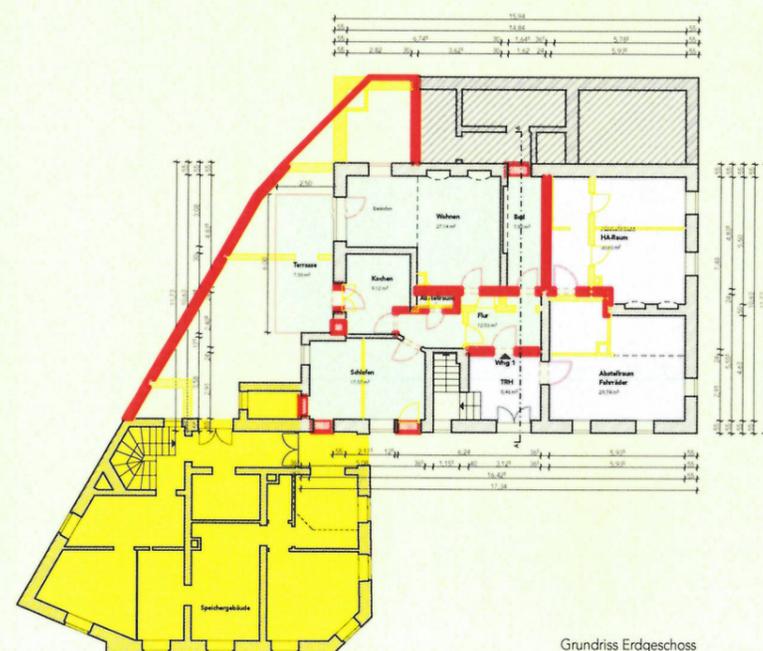
...eines von VIELEN Wohnwelten der SWG Oederan mbH...

**Umbau und Sanierung
Hauboldmühle**

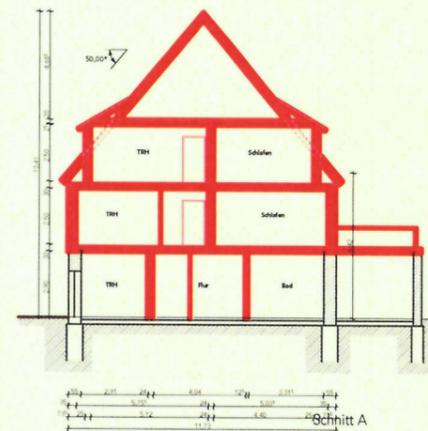
Unterstadt 2, 09569 Oederan



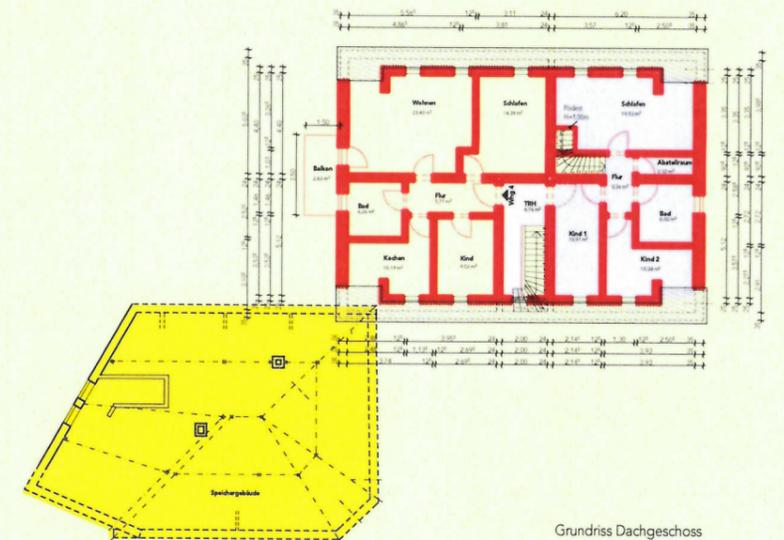
Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Schnitt A



Grundriss Dachgeschoss

Die Gesamtkonzeption der WELT(EN)STADT zielt darauf, im Stadtzentrum und um dieses herum, attraktive Aufenthaltsbereiche sowie Wegebeziehungen zu schaffen. Die Verweilbereiche und Verbindungswege sollen unterschiedliche Zielgruppen ansprechen.

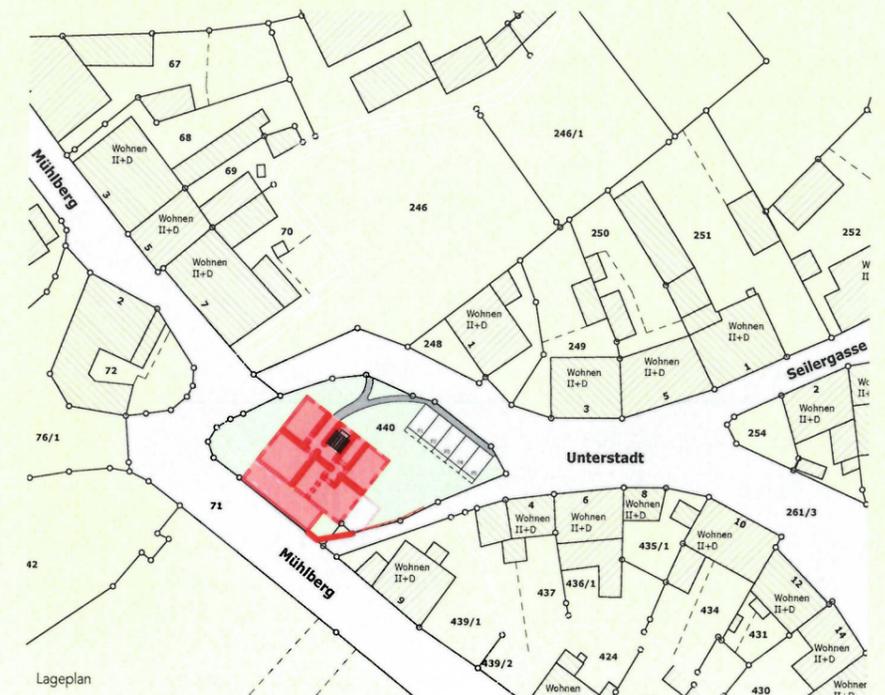
Die räumliche Nähe zur "Familien- und Erlebniswelt" lädt die Bewohner ein, zusätzliche Bereiche Oederans kennenzulernen.

Das Projekt schließt an das seit 2004 kontinuierlich ausgebaute Oederaner "Ab in die Mitte-Gesamtkonzept", an die sogenannte WELT(EN)STADT OEDERAN an. Der Wettbewerbsbeitrag entspricht den Maßgaben zur Stärkung der Innenstadt, die im "Oederaner Einzelhandelskonzept" sowie in der städtischen "Tourismus-Konzeption 2015" formuliert sind.

Die Schaffung von attraktivem Wohnraum direkt in der Innenstadt wird seit Jahren von der SWG Oederan mbH umgesetzt.

Der Wettbewerbsbeitrag stellt beispielhaft am Objekt "Hauboldmühle" die Grundstrategie der SWG Oederan mbH dar:

"ATTRAKTIVES WOHNEN DIREKT IM STADTZENTRUM"



Lageplan