



PRIMA STADT KLIMA!

„Wohin in der Innenstadt führt eine große Straße, die lange Zeit vorwiegend für den Auto- und Busverkehr genutzt wurde, dieses Gelände kommt einer Schlüsselrolle bei der Entwicklung der Lugauer Innenstadt als die Nutzung der Freizeitanlagen im Zentrum, für Programm- und Veranstaltungszwecke sowie der verschiedenen öffentlichen Gebäude und sozialer Zwecke mit diesem Gelände zugewandt. Darunter werden die bisher getrennten angrenzenden Bereiche zum gemeinsamen Nutzungsbereich zusammengeführt.“
(Entwurf von der Stadtentwicklungsgesellschaft Lugau 2007)

Das Projekt Bahnhof schafft ein neues Innenstadtkonzept und damit ein besseres Klima zwischen Jung und Alt, es verbindet die angrenzenden Wohngebiete mit Freizeitanlagen und schafft damit ein besseres Klima zwischen den Kindern der Innenstadt und dem Freizeitpark. Die Umsetzung des Projekts ermöglicht die Fortentwicklung eigener Wohngebiete für die Stadt Lugau. Bei den anschließenden Sanierungen der Gebäude wird die UZ – Barrierefrei als ein Standard in allen öffentlichen Gebäuden gesehen. Die Freizeitanlagen, wie Spielplätze, sind durch großzügige Grünanlagen und Bepflanzungen des Parks in die Stadt eingebunden und zusammen mit dem Museum auf eine Art „Achse der Genera“ in der Entwicklungsgeschichte der Stadt Lugau, um auch auf die Folgen der Umweltveränderung auf der Weltbasis sofort reagieren zu können. Mit dem Projekt Bahnhof wird in Lugau eine neue Form der Stadtentwicklung geschaffen, die das Klima in die gleiche Stadt bringen wird.

1. FACIUS VILLA

Das Gebäude **FACIUS VILLA** wird als 2000 m² großes Wohn- und Gewerbegebäude in der Stadt Lugau, das die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet.

2. MUSEUMSHOF

Im **MUSEUMSHOF** wird ein neuartiges Gebäude für die Stadt Lugau, das die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet. Zusammen mit dem angrenzenden Sportforum und dem Schillerplatz wird ein Museumshof entstehen, der die Lugauer Stadtentwicklung verbindet.

3. SCHILLERPLATZ

Der Schillerplatz wird ein zentraler Platz für die Stadt Lugau, der die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet. Zusammen mit dem angrenzenden Sportforum und dem Museumshof wird ein Schillerplatz entstehen, der die Lugauer Stadtentwicklung verbindet.

4. SPORTFORUM

Das **SPORTFORUM** wird ein zentraler Platz für die Stadt Lugau, der die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet. Zusammen mit dem angrenzenden Schillerplatz und dem Museumshof wird ein Sportforum entstehen, das die Lugauer Stadtentwicklung verbindet.



5. FOSSILIENPARK

Der **FOSSILIENPARK** ist die Fortsetzung des Innenstadtkonzepts und damit ein zentraler Platz für die Stadt Lugau, der die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet. Zusammen mit dem angrenzenden Schillerplatz und dem Museumshof wird ein Fossilienpark entstehen, der die Lugauer Stadtentwicklung verbindet.

6. BAHNGÄRTEN

Die **BAHNGÄRTEN** sind ein zentraler Platz für die Stadt Lugau, der die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet. Zusammen mit dem angrenzenden Schillerplatz und dem Museumshof wird ein Bahngärten entstehen, der die Lugauer Stadtentwicklung verbindet.

7. FESTGELÄNDE

Das **FESTGELÄNDE** ist ein zentraler Platz für die Stadt Lugau, der die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet. Zusammen mit dem angrenzenden Schillerplatz und dem Museumshof wird ein Festgelände entstehen, das die Lugauer Stadtentwicklung verbindet.

8. LOKSCHUPPEN

Die **LOKSCHUPPEN** sind ein zentraler Platz für die Stadt Lugau, der die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet. Zusammen mit dem angrenzenden Schillerplatz und dem Museumshof wird ein Lokschuppen entstehen, das die Lugauer Stadtentwicklung verbindet.

9. BAHNHOF DER GENERATIONEN

Der **BAHNHOF DER GENERATIONEN** ist ein zentraler Platz für die Stadt Lugau, der die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet. Zusammen mit dem angrenzenden Schillerplatz und dem Museumshof wird ein Bahnhof der Generationen entstehen, das die Lugauer Stadtentwicklung verbindet.

10. KINDERLAND

Das **KINDERLAND** ist ein zentraler Platz für die Stadt Lugau, der die Wohn- und Gewerbenutzung des Geländes auf die Entwicklung mit Lugau verbindet. Zusammen mit dem angrenzenden Schillerplatz und dem Museumshof wird ein Kinderland entstehen, das die Lugauer Stadtentwicklung verbindet.

