

Phase Rot

Sporthalle
"Sachsenring"



Turmalin



Karl-May-Straße



HOT

SPOT



Am Bahnhof



Pfefferkorn



Textilreinigung



Erfassung

ungenutzte Potenziale

Erste Schritte

- Erfassung und Bewertung der Brachflächen
- Tiefendeckung demografischer, Gebäude- und Flächenrelevanter Angaben
- Eingabe der Daten in eine webbasierte Arbeits- und Informationsplattform

Lücken im Stadtbild

Seit Jahren besteht akuter Handlungsbedarf bei Brachen und leer stehenden Gebäuden im Stadtzentrum von Hohenstein-Ernstthal. Durch die Gründung einer Innenstadtinitiative mit öffentlicher Beteiligung möchte sich die Verwaltung zukünftig gezielt mit diesem Thema beschäftigen. Mit Tempo und Phantasie werden derzeit Schritte zur Ideenentwicklung eingeleitet.

Kreative Zwischenlösungen und neue Wege der dauerhaften Lückenschließung werden aktiv im Stadtrat und der Öffentlichkeit diskutiert. Ziel ist die Verschönerung des Stadtbildes, die Schaffung von lebens- und lebenswerten Arealen für Alt und Jung sowie neue Impulse in Bezug auf Umweltschutz und Klimawandel.



Hohen

ideen -



Statt Barrieren zu errichten, werden vorhandene Zäune niedrigergerissen und Platz geschaffen zum ausprobieren und experimentieren. Abseits behördlicher Reglementierungen erobern sich neue Ideen einen Raum, in dem Vieles möglich ist.



>> In den

Zwischen

Flächen gezielt managen

Ganz einfach auf Knopfdruck

analysieren, bewerten, kontrollieren, verwalten, visualisieren, vernetzen, managen, berichten, auswerten, exportieren, veröffentlichen, vermarkten ...

- > Implementierung einer webbasierten Informations- und Arbeitsplattform
- > Bündelung sämtlicher für Flächen und Gebäude relevanter Informationen
- > Nutzung der Datenzentrale durch die Verwaltung
- > Aufbau eines webbasierten Vermarktungsportals mit Zugang über die Internetseite der Stadt
- > Stetige Weiterentwicklung und Konkretisierung

stein

inseln



- > Vergabe von Flächenpatenschaften und Pachtverträgen
- > Umsetzung von Eventkonzepten
- > temporäre Spielplätze
- > Hauswandkino und Laientheater
- > Individuelle Raumkonzepte für Alt und Jung



Startlöchern >>

nutzung

Beteiligte

Gebäude- und Flächen-datenbank



Erntestthal

Klima Grün

Ökologisch Bauen in der Innenstadt

Viele berufstätige Paare und junge Familien träumen von bezahlbarem Hauseigentum verbunden mit den Vorzügen des Stadtlebens: gewachsene Infrastruktur, Vielfalt von Freizeit-, Einkaufs- und Kulturmöglichkeiten, Nähe zum Arbeitsplatz, kurze Wege zur Schule und zu den Kindertagesstätten.



Moderne Lückenschließung

- > Stadthausprojekte mit Umweltbezug
- > Einbindung ortsansässiger Architekten und Makler
- > Entwicklung von regionalen Vermarktungsinitiativen
- > Regelmäßige Bauherrentage zur Schaffung einer Informationsplattform

> Vermarktung > Entwicklung > Wiedernutzung

Mut zur Lücke?
Nutzt die Lücke!
Schließt die Lücke...



Ideenworkshop 2008 Bauherrentag

Zur Vermarktung der innerstädtischen Brachflächen plant die Stadtverwaltung in regelmäßigen Abständen die Organisation von **Bauherrentagen**. Ziel ist die Schaffung einer öffentlichen Plattform für Bauherren, Immobilienmakler, Finanziers (Banken, Sparkasse usw.), ortsansässige Handwerksfirmen und zukünftige potentielle Nutzer.

Durch den Stadtratsbeschluss 08/34/07 zur Gewährung einer Zulage beim Erwerb von Wohneigentum im Stadtgebiet von Erntestthal wurde insbesondere ein guter Anreiz für junge Familien geschaffen.

Bauherrentag

- > Aufbereitung von Informationen zu vorhandenen Lückengrundstücken
- > Kontaktbörse
- > Vermarktungsoffensive für noch sanierungsfähige Innenstadtobjekte
- > Vorträge zu verschiedenen Themenbereichen (energiesparendes Bauen, Fördermittel, Finanzierungsmöglichkeiten)
- > Vorstellung von Architektenentwürfen und Finanzierungskonzepten
- > Bewerbung der Innenstadtinitiative
- > Ideendiskussion für Zwischenlösungen



Erntestthal