

Werdau - mit Energie in die Mitte!

Stadt mittendrin - statt außen vor



ENERGIE BEWUSST

Wohnen: mitte(n) im Grünen

Geplant ist die **Revitalisierung einer innerstädtischen Industriebrache**. Der Umgang mit einer derartigen Fläche, mitten in der Stadt, ist eine **städteplanerische Herausforderung** und hat eine große Bedeutung. Wichtig sind uns dabei folgende Punkte:

- energiebewusstes Bauen (Energietechnik / Baumaterialien)
- ökologisches Bauen (Verwendung nachwachsender Rohstoffe)
- den **alten Baumbestand sinnvoll zu erhalten**
- behutsamer Umgang mit dem Grundstück
- Freiräume zur öffentlichen Nutzung

Damit diese Faktoren berücksichtigt werden, stellen wir uns Häuser aus **Lehm** bzw. **hochmodernem Design** vor. **alles ist möglich!** Die **Lage der Häuser** ist, wie auch die der **Tuchfabrik**, **zentral** und eignet sich hervorragend für Familien mit Kindern. In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und das Familienbad **WEBALU**. Das Zentrum der Stadt ist auf kurzem Weg zu erreichen.

Energie der Natur... mitte(n) in der Stadt!



HOLZHÄUSER

- spricht Jung und Alt an
- Holz bindet Co₂
- nachwachsender Rohstoff
- hoher Wohlfühlfaktor
- umwelteffizient



DESIGNHÄUSER

- spricht junge Menschen an
- hohe Energieeffizienz durch moderne Materialien + Technik
- modernes, zeitgemäßes Design



LEHMHÄUSER

- sehr gutes Wohnklima
- gut für Allergiker
- hoher Wohlfühlfaktor
- stromlose Klimatisierung
- umwelteffizient

ENERGIE ERLEBNIS

Energiespielplatz

Im Zentrum des Gebietes soll ein **Gemeinschaftsbereich** als Raum für Begegnungen, Kommunikation und Aktionen entstehen. Mit dem **ENERGIE-Spielplatz** wollen wir Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen wie auch Senioren das Thema **Energie** näher bringen und spielerisch erklären. Hier können alle gemeinsam lernen, wo Energie zu „finden“ ist und wie man diese „gewinnen“ kann.

Bildungserlebnis - Erlebnisbildung

Umliegende Schulen können unsere Exponate für den **praxisnahen Unterricht** nutzen. Angefangen beim **Göpelrad** über die **Dampfmaschine** (im laufenden Betrieb) bis zu lehrreichen und **witzigen Spielgeräten** gibt es Energie zum Anfassen und Mitmachen. Schon bei der Ideenfindung wollen wir Jugendliche mit einbeziehen. Natürlich sind die Geräte auch für unsere Bürgerinnen und Bürger sowie Gäste der Stadt nutzbar.

Wir wollen die Menschen animieren, wieder in die Stadt zu kommen. Das Gelände der „Tuchfabrik“ soll ein lebendiger Ort werden, an dem man gut wohnen und arbeiten kann, sich aber auch mit Freunden und der Familie trifft.



LAUFRAD



KLANG-TERRASSE



PFERDEGÖPEL



MINIATUR WINDRAD



DAMPFENDES KLASSENZIMMER



KARUSSELL



ENERGIE GELADEN

Mit Volldampf in die Zukunft!

Unsere „Tuchfabrik“ soll zu neuem Leben erweckt werden. Grundstein ist das Nutzungskonzept mit außergewöhnlichen Erlebnisbestandteilen.

Mehrgenerationen-Wohnen

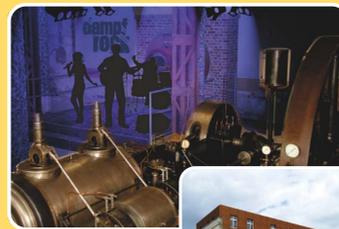
Hier soll **attraktives Wohnen** für Jung und Alt entstehen. **Barrierefreies Wohnen** wird durch einen Personenaufzug möglich. Eine besondere Herausforderung ist modernes Wohnen in einem Baudenkmal - unter Beachtung energiewirtschaftlicher Belange.

Wohnen und Arbeiten im Loft

Die räumliche Großzügigkeit einer Fabrik sinnvoll zu nutzen ist schwierig aber auch eine große Chance. Eine besondere Herausforderung ist dabei die Beheizung derart großer Räume. Allen voran steht daher eine gute **Wärmedämmung** des Gebäudes. Um die Aufgaben der Wärmeversorgung zu lösen, ist die **Nutzung von Sonnenenergie** mittels Kollektoren sowie der Einsatz von Wärmepumpen geplant. Als Vorsorge für den Winter ist die **Energiespeicherung** in großen Tanks vorgesehen.

Events in der „Tuchfabrik“

Der Aufbau der Dampfmaschine war eine Initialzündung für die **Entstehung einer außergewöhnlichen Location**. Neben der historischen Technik soll eine Bühne für **kulturelle Events** entstehen. Nicht zuletzt sollen sich hier junge Musiker „ausprobieren“ dürfen. Ob Jazz, Rock oder Theater - wir wollen ein interessantes Publikum in die Stadt locken - außerdem wird „ganz nebenbei“ ein Stück Energie-Geschichte und Bildung vermittelt - mit Blick in die Zukunft!



DAMPFMASCHINE ENERGIETECHNIK



GENERATIONEN WOHNEN



KLEINKUNST BÜHNE



FOTOSHOOTING

Unsere „energischen“ Partner:

- Stadtverwaltung Werdau
- Uwe & Jacqueline Reinhold
- ALPHAKAT GmbH
- Stadtwerke Werdau GmbH
- Alexander von Humboldt Gymnasium Werdau
- Heizungsbau Gnaden GmbH
- Lehmbau Beuchel
- Kirchner
- Holzbau & Naturhausbau
- Galabau Gutsche
- Werbung + Druck Dahmen



Ab in die Mitte!
Die City-Offensive Sachsen