

Rückzug!

Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt zentral?

Ab in die
Mitte!
Die City Offensive
Sachsen

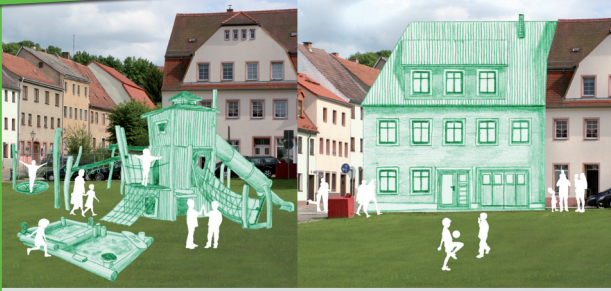
Penig,

die mittelsächsische Kleinstadt liegt im Tal der Zwickauer Mulde, direkt an der A72 zwischen Leipzig und Chemnitz. Penig blickt zurück auf eine Jahrhundert alte Stadtgeschichte als Handelsort und „Marktplatz“. Auch heute zeugt der liebevoll restaurierte Stadtkern mit seinen schmalen Gassen, historischen Plätzen und aufwendig sanierten Gebäuden von einer bedeutenden städtischen Vergangenheit und kombiniert Historie mit einer neuen zeitgemäßen Wohnqualität.

Jetzt liegt eine neue Aufgabe vor uns, und zwar mehr Familien, Singles sowie ältere Einwohner durch Ideen und gelungene Konzeptionen von den Vorteilen, in einem urbanen Stadtkern zu wohnen, zu überzeugen und das historische Stadtzentrum mit neuen privaten und geschäftlichen Mietern zu beleben.



1 ZU HAUSE



DAS ZENTRUM ALS WOHN- UND LEBENSRAUM
Das Stadtzentrum von Penig wieder als „Lebensmittelpunkt“ für Jung und Alt zu etablieren, ist nicht nur für uns eines der Hauptziele, sondern auch Herausforderung und Berufung zugleich. Durch Schaffung eines attraktiven Wohnumfeldes in Form von familienfreundlichen und altersgerechten Wohnungen sowie Spielplätzen verbunden mit einer gesicherten Nahversorgung sorgen wir für eine neue urbane Wohnqualität, die den Rückzug in die Stadt für unsere Bewohner attraktiver gestalten soll.

Dafür wurden bereits zahlreiche Gebäude auch unter Berücksichtigung ihrer historischen Vergangenheit liebevoll saniert sowie dem modernen Wohnstandard und dem Stadtbild angepasst. Ein gelungenes Beispiel für moderne Restaurierung und Sanierung eines Gebäudes im historischen Stadtkern von Penig ist das Wohnbauprojekt Mandelgasse 9. Mit der Errichtung eines zentralen Kinderspielfeldes direkt vor dem Rathaus soll in diesem Jahr zudem nicht nur ein neues Domizil für die Kleinsten der Stadt entstehen. Die direkte Lage am Markt erlaubt es zukünftig auch den Eltern, entspannt ihre Besorgungen am Markt zu erledigen, während die Kinder sich an Rutsche und Klettergerüst austoben. Daneben sorgen Netzschaukel, Fußballtoll und Bocksack für Kindervergnügen. So zumindest sehen es zahlreiche Kinder, die sich am Ideenwettbewerb zum Ausbau zur Gestaltung dieses neuen Kinder-Tummelplatzes beteiligten und ihre Ideen und Wünsche über Zeichnungen zum Ausdruck brachten.

2 HEIMVORTEIL



EIN STADTZENTRUM ZUM AUFTANKEN
Dass sich Stadtgeschichte und Moderne nicht ausschließen, zeigt das E-Mobilitätsprogramm der Stadt Penig. Eine Vielzahl an Lösungsvorschlägen zur Nutzung erneuerbarer Energien im historischen Stadtkern wurden in der Gestaltungsatzung verankert und deren Realisierung bereits teilweise heute schon begonnen. Damit sorgt die Stadt Penig nicht nur für ein besseres Stadtklima, sondern auch für ein Betreibungs-system, um innerstädtische Bewohnung durch die Bürger zu honorieren.

Möglich macht's die Sonne auf dem Rathaus-Dach. Eine Batterieanlage im Rathaus-Gebäude sorgt für die Umwandlung der Sonnenenergie. Diese wird im Rathaus-Keller gespeichert und „fließt“ anschließend direkt in eine E-Tankstelle vor Ort. Bewohner der Innenstadt von Penig, die über ein Elektrofahrzeug verfügen, profitieren von diesem nachhaltigen Konzept durch kostenfreie Betankung ihrer Fahrzeuge mit Strom.

Günstige Mobilitätsangebote insbesondere auch für die im Stadtzentrum lebenden Bürger erlauben weiterhin kurze und sparsame Wege von A nach B.

3 LEBENSART



FÜR LESERATTEN & BÜCHERWÜRMER
Um die Begeisterung für das Lesen auch bei den Kleinsten zu wecken, veranstaltet die Stadt Penig alljährlich in der Stadtbibliothek „Die lange Nacht der Bücher“. Doch nicht nur Kinder können in Märchen und Geschichten schwelgen. Autorenlesungen bieten zudem Erwachsenen die Möglichkeit, neue Bücher kennenzulernen und schaffen für den Autor eine persönliche Brücke zum Lesepublikum.



DAS ALTE SCHLOSS - AUS DEM DORNROSCHENSCHLAF ERWACHT
Das um das 13. Jahrhundert ursprünglich als Wasserburg erbaute Alte Schloß trägt derzeit noch den Charme vergangener Zeiten. Nach seiner Sanierung durch den Prinzen von Schönburg-Hartenstein wird es nicht nur Wohn- und Geschäftsräume, Künstlerateliers und eine Galerie beherbergen. Die attraktiven Räumlichkeiten vor Ort können zudem für Konzerte, Vorträge, Lesungen und Hochzeiten angemietet werden und verleihen jeder Veranstaltung eine märchenhafte Atmosphäre. Das Alte Schloß wird zudem Sitz des neuen Heimathauses, welches Interessierten über die 700-jährige Stadtgeschichte von Penig informiert.



ZENTRUM DER BEGEGNUNGEN UND DES MITEINANDERS
Mittendrin statt nur dabei - dies gilt auch für das Stadtzentrum von Penig. Den Stadtkern rund um den Markt als einen Ort der Kommunikation und des Miteinanders weiter auszubauen, liegt den Akteuren und Einwohnern der Stadt ebenfalls am Herzen. Zahlreiche Feste und Veranstaltungen, wie das Stadtfest oder der alljährliche Weihnachtsmarkt „verbinden“ die Bewohner aller Stadtteile miteinander. Ob geselliges Markttrinken, Filmvorführungen auf dem Marktplatz, Autorenlesungen in der Stadtbibliothek - das Stadtzentrum von Penig ist Begegnungsstätte und kultureller Hot-Spot in einem.



4 FREIRAUM



DAS „PENIGER“ MULDENTAL ALS TOR ZUR NATUR
Das Stadtzentrum von Penig ist mit seinen zahlreichen Ruhezonen und naturbelassenen Flächen dazu ein, die Natur intensiv zu erleben und zu entdecken.



Bei baulichen Aktivitäten in diesem Gebiet stehen ein sinnvoller und naturbezogener Nutzen im Vordergrund. So wurde z.B. die Fußgängerbrücke über die Mulde erneuert und der Parkplatz Röllmigs-Schänke-Baergasse ausgebaut. Zum Schutz der Umwelt und zum Erhalt dieses Naherholungsgebietes werden die an die Zwickauer Mulde angrenzenden Flächen bewusst von einer Bebauung freigehalten.

5 TREFFPUNKT

LEERE RÄUME - NEUES LEBEN
Eine gewisse Ästhetik des Verfalls kann man der bislang noch leerstehenden Häuserzeile am Markt nicht absprechen, dennoch sollen die dortigen Häuser wieder ihrer Bestimmung zugeführt werden und zwar als Begegnungsstätte und Treffpunkt für unsere Bürger. Kreative Ideen und wirtschaftliche Lösungen waren daher hier gefragt.



BETREUTES WOHNEN
Im ersten sowie zweiten Obergeschoss entsteht eine Einrichtung für betreutes Wohnen. Diese erlaubt es bedürftigen Menschen ein selbstständiges Leben mit der Gewissheit zu führen, im Bedarfsfall versorgt zu sein.



FÜR LEIB & SEELE
Für das leibliche Wohl ist, gemeinsam mit einem ortsansässigen Fleischermeister, die Etablierung eines Lebensmittelmarktes sowie einer Event-Gastronomie im Erdgeschoss dieses Gebäudekomplexes geplant.



BOWLING SPASS FÜR JUNG & ALT
Eine Bowling Bahn im Erdgeschoss bietet Bowling Spaß für alle. Ob Anfänger oder Profi, Jung oder alt, die Bowlingbahn ergänzt das Freizeitprogramm der Stadt Penig.