

# OEDERAN<sup>3</sup>

- 1 **Himmlich in Aktion**
- 2 **Standfest im Handel**
- 3 **Tiefgründig in Kultur**

## Ausgangssituation

Die Kleinstadt Oederan möchte traditionell zugleich Touristen-, Handels- und Kulturstandort sein. Sie kämpft in allen drei Bereichen um Modernität.

Die touristisch dominierende Attraktion Oederans ist seit 1933 das Klein-Erzgebirge. Daneben gibt es das Erlebnisbad, die Familien- und Erlebniswelt (Ab-in-die-Mitte-Projekt), das web MUSEUM OEDERAN, die Märchenhaften Wasserwelten (Ab-in-die-Mitte-Projekt), das Dorfmuseum Gahlenz, das Hetzdorfer Viadukt usw. Die Stadt ist touristisch ausstellungslastig. In den letzten Jahren sank die Gästezahl der meisten Attraktionen.

Das Stadtzentrum war immer wichtiger Einzelhandelsstandort. Es ist abseits der B173 von engen, dicht bebauten Gassen gekennzeichnet. Die Handelsfläche ist kleinteilig. Viele Ladengeschäfte stehen leer, vor allem in der vom Markt abbiegenden Kleinen Kirchgasse.

Musikalisch-kulturell ist Oederan besonders durch die Konzerte im Spital (Volkskunstschule) bekannt. Im Spital treten mehrheitlich etablierte Künstler auf. In der Stadt und im Umfeld gibt es ambitionierte Nachwuchsbands. Sie können sich öffentlich kaum präsentieren.

## Projekt

Oederan<sup>3</sup> bringt die „Stadt des Klein-Erzgebirge“ innovativ als Tourismus-, als Einzelhandels- und als Kulturstandort voran.

**Das Projekt bleibt nicht an der (Erd-)Oberfläche. Mit Oederan<sup>3</sup> gibt es in allen Höhen der Kleinstadt ein KreativesStadt(Er)Leben. Oederan wird bewusst auf der Erde, über der Erde und unter der Erde kreativ aktiv.**

Das Projekt besteht aus drei Elementen:

- 1 Teamtower
- 2 Multifunktionales Handelszentrum
- 3 Undergroundsound



## Teamtower (Erlebnispädagogischer Kletterturm)

Der himmelwärts gewandte Teamtower entsteht neben dem Erlebnisbad Oederan und nahe der Drei-Feld-Sporthalle. Dieser Bereich ist als Oederaner Sportwelt dem aktiven Freizeiterleben vorbehalten. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt rund 500 Meter.

Der 30 Meter hohe Teamtower bietet aufregende Erfahrungen in luftiger Höhe. Er ist eine hölzerne Kletterkonstruktion, an der Seile, Leitern, Schwebebalken, Netze, Ausleger usw. befestigt sind. Am Turm werden Geschicklichkeit und Gleichgewichtssinn trainiert. Mehr noch: In der Gruppe kann jeder Teamfähigkeit und Vertrauen in andere Menschen beweisen. Zur Anlage gehören ein Funktionsgebäude und ein Niederseilgarten. Ein privater Unternehmer mit erlebnispädagogischer Kompetenz und Erfahrung im Outdoor-Trainingsbereich betreibt den Turm.

**Ziel:** Der Teamtower trägt dazu bei, die Stadt aus der Ausstellungslastigkeit und der stagnierenden Tourismussituation herauszuführen. Er bringt als (inter-)aktives, erlebnispädagogisches Angebot junge und aktive Gäste nach Oederan.

Oederan<sup>3</sup> wird freundlich unterstützt von:

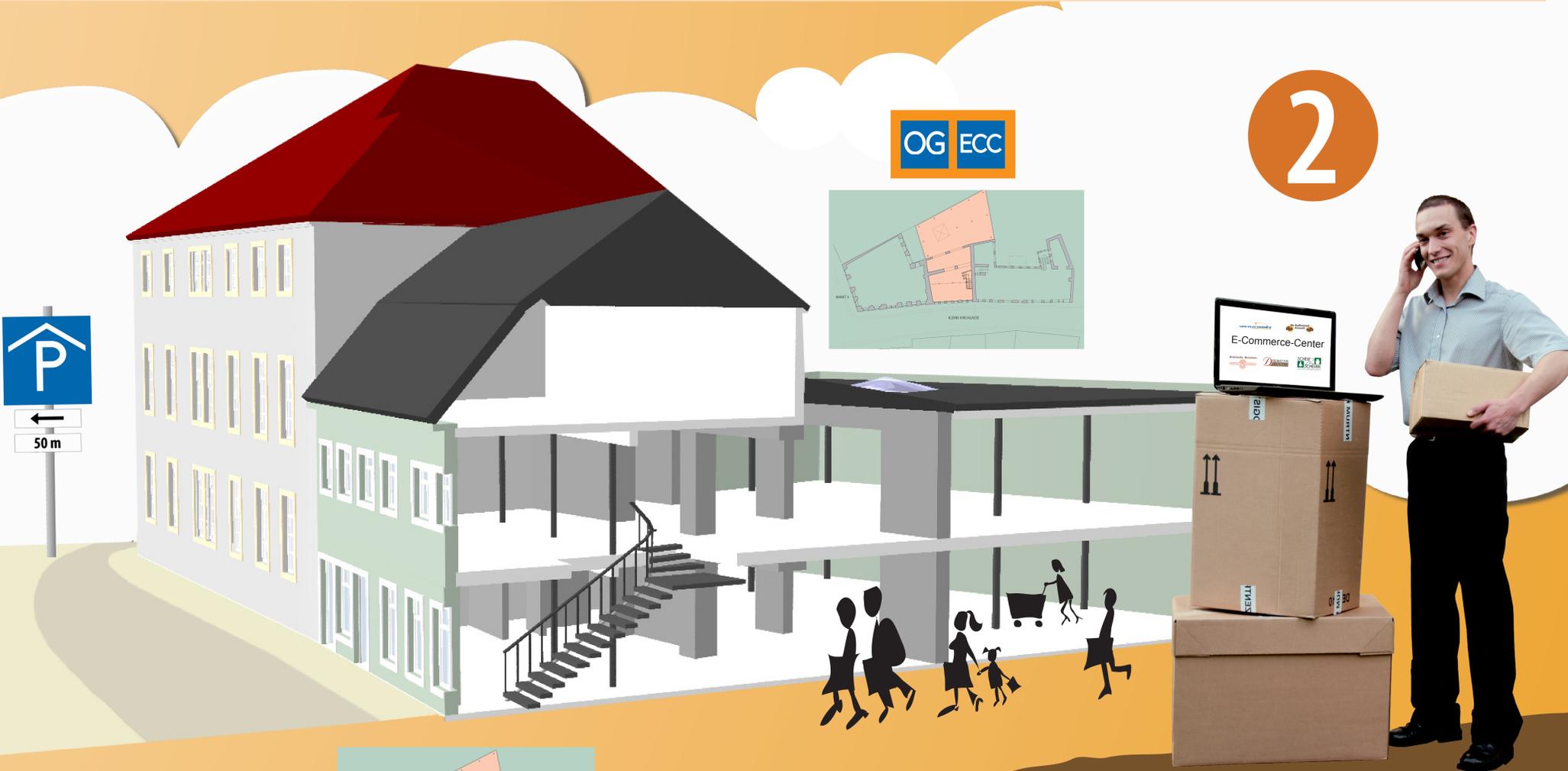


## Multifunktionales Handelszentrum (Einzelhandelsfläche, E-Commerce-Center, Parkhaus)

Das multifunktionale Handelszentrum, der künftige Stabilitätsanker des innerstädtischen Geschäftslebens, entsteht unmittelbar im Stadtzentrum. Oederan überarbeitet hierzu den Marktplatz auf zwei Seiten und in einer Querstraße (Kleine Kirchgasse).

Für das Handelszentrum wird ein kleinteiliger, weitgehend ungenutzter Gebäudekomplex (4 Häuser) im Erdgeschoss zu einem zirka 500 Quadratmeter großen Einkaufsareal verbunden. Die Fläche ist besonders geeignet für einen Filialisten, z.B. einen Drogeriemarkt (Funktion 1: traditioneller Einzelhandel/Frequenzbringer). Im Obergeschoss des Komplexes entsteht ein modernes, bis zu 250 Quadratmeter großes E-Commerce-Center (ECC). Im ECC unterstützen sich Onlinehändler gegenseitig. Zudem ist es Beratungsstelle für wenig internetaffine Händler (Funktion 2: E-Commerce). Auf der gegenüberliegenden Seite des Marktes wird ein ungenutztes Gebäude zu einem Parkhaus mit 91 Stellplätzen (Funktion 3: Parkhaus).

**Ziel:** Das gebäudeübergreifende Einkaufsareal ersetzt am Markt wenig nutzbare Geschäftsfläche durch zeitgemäßen Verkaufsraum. Die attraktivere Handelsfläche bewirkt weniger Leerstand sowie mehr Verkaufsangebot. Ein besseres Angebot erhöht wiederum die Kundenfrequenz. Das E-Commerce-Center gleicht zusätzlich das in der Stadt fehlende Potential an Konsumenten aus. Das Parkhaus beseitigt den Parkplatzmangel.



3

### Undergroundsound (Ab-in-die-Mitte-Konzertreihen)

Der Undergroundsound ist eine jährliche Konzertreihe für Nachwuchsbands. Die Musikveranstaltungen finden in der extravaganen Ambiente alter Gewölbekeller unter dem Marktplatz statt.

Oederan präsentiert den Undergroundsound erstmals als Ab-in-die-Mitte-Tour-2012 zum Stadtfest 2012. Die Stadt ruft öffentlich Bands zur Teilnahme auf. Die Tourneen werden jährliche Tradition. In den Folgejahren leiten sie an je zwei Wochenenden die Inbetriebnahme des Teamtowers und des Handelszentrums ein.

**Ziel:** Oederan wird für junge Leute als Veranstaltungs- und als Heimort attraktiver.

LIVE IN CONCERT:

**CLAIM · Tyfoon Inc. ·  
TRASHURE · and many more**

Ab in die Mitte-Tour 2012

